

## DISCIPLINARE DI GARA

### 1) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione devono pervenire, con libertà di mezzi, entro il termine perentorio indicato al punto **IV.3.4** del bando di gara ed all'indirizzo indicato al punto **I.1** dello stesso bando di gara.

La consegna a mano dei plichi potrà essere effettuata all'ufficio di protocollo della stazione appaltante (che ne rilascerà apposita ricevuta) dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:30 alle ore 16:30 dal lunedì al giovedì e dalle ore 9:00 alle ore 12:00 il venerdì, entro il suddetto termine perentorio. Il giorno di scadenza l'ufficio di protocollo riceverà i plichi fino alle ore 12:00.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima; nel caso di partecipazione in associazione dovranno essere indicati i nominativi e gli indirizzi di tutte le ditte interessate ed i rispettivi ruoli.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Non saranno in alcun caso prese in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento e a nulla varrà la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'ufficio accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati non ammessi.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

**Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

- 1) **domanda di ammissione alla gara (*Allegato A*)**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere presentata da ciascun componente del costituendo raggruppamento; nel caso di raggruppamento già costituito la domanda deve essere presentata dall'impresa mandataria e indicare gli estremi dell'atto costitutivo nonché denominazione, sede legale e partita IVA delle imprese partecipanti alla riunione.

Qualora l'impresa singola o il raggruppamento di imprese intendano cooptare altre imprese, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, devono indicarlo nella domanda di ammissione; in tal caso anche l'impresa cooptata dovrà presentare domanda di ammissione.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b), del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 il concorrente indica per quali consorziati il consorzio concorre: per questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di violazione di quest'ultimo divieto sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera c), del d.lgs. n. 163/2006, il concorrente indica in ogni caso tutti i propri consorziati e, qualora non eseguano i lavori direttamente con la propria organizzazione d'impresa ma ricorrano ad uno o più consorziati, devono individuare esplicitamente questi ultimi. E' vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del consorzio stabile e dei consorziati.

E' altresì fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento di imprese/consorzio di concorrenti/gruppo di interesse economico ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla medesima in raggruppamento di imprese/consorzio di concorrenti/gruppo di interesse economico.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;

- 2) **dichiarazione sostitutiva (*Allegato B*)** ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente o il suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
- a) dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 38, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006;
  - b) indica gli estremi di iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, ivi compresi coloro che sono cessati dalla carica nel triennio precedente;
  - c) dichiara che l'impresa non si trova, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo con altre imprese partecipanti alla gara ed elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali intercorrono rapporti di controllo;
  - d) dichiara che l'impresa non si trova in alcuna situazione di collegamento "sostanziale" ai sensi dell'articolo 34, comma 2, del d.lgs. n. 163/2006, con altre ditte che partecipano alla gara;
  - e) dichiara che l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della legge del 18 ottobre 2001, n. 383 o che si è avvalsa, ma il periodo di emersione si è concluso;
  - f) elenca le posizioni assicurative INAIL, INPS, CASSA EDILE e il CCNL che l'impresa applica ai propri dipendenti e la dimensione aziendale;
  - g) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza e nei grafici di progetto;
  - h) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché, degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
  - i) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono aver influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art.133 del d.lgs. n. 163/2006;
  - j) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
  - k) dichiara di essere a conoscenza di quanto disposto dall'art. 133, comma 2, del d.lgs. n. 163/2006 che pone il divieto della revisione dei prezzi e che le uniche variazioni ammesse saranno quelle previste dai commi 3 e 4 dello stesso articolo;
  - l) dichiara di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella "lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto", relativamente alla parte a corpo, non ha valore negoziale essendo il prezzo determinato attraverso la stessa fisso e invariabile;
  - m) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

- n) indica quali lavorazioni intende, ai sensi dell'art. 118 del d.lgs. 163/2006, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;
- o) indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazione.

Tale dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo; nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun partecipante che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 34 del d.lgs. n. 163/2006, lettere b) e c), la dichiarazione deve essere prodotta sia dal consorzio che dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Le dichiarazioni di cui al punto 2, lettera a), della dichiarazione in parola (limitatamente alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1, del d.lgs n. 163/2006) dovranno essere rese dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, dal socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza e dal direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società.

La dichiarazione di cui al punto 2, lettera a), della dichiarazione in parola (limitatamente alla lettera c) dell'art. 38, comma 1, del d.lgs n. 163/2006) dovrà essere resa anche dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, dal socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza e dal direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società, cessati dalla carica nel triennio precedente la data di pubblicazione del bando. Tale dichiarazione può essere resa ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 dal legale rappresentante del concorrente. Qualora sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello stato o della comunità, che incidono sulla moralità professionale ai sensi della lettera c), comma 1, dell'art. 38 del d.lgs n. 163/2006, nei confronti dei suddetti soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, il concorrente dovrà dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

- 3) **attestazione** in copia conforme all'originale, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

I concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea che non possiedono l'attestazione di qualificazione partecipano alla gara alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

I concorrenti che intendano soddisfare i requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto sono tenuti a produrre tutta la documentazione di cui all'art. 49 del d.lgs. n. 163/2006;

Per la partecipazione alla gara la ditta concorrente che si qualifichi con una classifica pari o superiore alla III dovrà dimostrare di essere dotato di "Certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa

nazionale”, rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

Il requisito della qualità deve essere stato rilasciato da un organismo accreditato dal SINCERT, deve essere attestato dalla SOA e deve, a pena d’esclusione, essere posseduto per il settore EA 28 (imprese di costruzione, installatori di impianti e servizi). In alternativa il requisito può essere comprovato dalla certificazione rilasciata dall’organismo accreditato o dalla pertinente dichiarazione sostitutiva esclusivamente qualora il concorrente sia in possesso di attestazione SOA in corso di validità ma tale condizione non sia stata ancora annotata sulla predetta attestazione.

- 4) **garanzia provvisoria** di cui al punto **III.1.1** del bando di gara. I concorrenti dovranno produrre una cauzione provvisoria corrispondente al 2% (due per cento) dell’importo a base di gara in uno dei seguenti modi:

a) versamento in contanti o in titoli di debito pubblico presso la tesoreria provinciale Banca Popolare di Sondrio (IBAN IT86 S056 9611 0000 0000 2935 X25);

b) fideiussione bancaria o assicurativa o garanzia rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell’elenco speciale di cui all’articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell’economia e delle finanze redatta in conformità alla scheda tipo 1.1 ex decreto 12 marzo 2004 del Ministero delle Attività Produttive.

Gli offerenti dovranno produrre dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazioni, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell’elenco speciale di cui all’articolo 107 del decreto legislativo n. 385/1993 contenente l’impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell’appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La dichiarazione dovrà essere prodotta anche nel caso in cui la garanzia provvisoria sia prestata secondo i modi di cui alla lettera a).

La fideiussione o garanzia di cui alla lettera b) dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l’operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese non ancora costituiti, la cauzione deve essere unica, emessa e cointestata a tutte le imprese del raggruppamento.

Per poter usufruire della riduzione del 50% dell’importo cauzionale, ai sensi dell’art. 40, comma 7, del d.lgs. n. 163/2006, i concorrenti dovranno segnalare il possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. A tal fine l’impresa in possesso di attestazione SOA, priva dell’indicazione del possesso del sistema di qualità, deve produrre la suddetta certificazione UNI EN ISO 9000 in originale o copia autentica ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Si precisa che in caso di A.T.I. la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell’affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro 30 giorni dall’aggiudicazione.

- 5) **attestato di presa visione del progetto.** L’offerente dovrà, a pena di esclusione, esaminare tutti gli elaborati tecnici ed amministrativi costituenti il progetto dell’opera. Tale esame dovrà essere effettuato presso questa Provincia al settore “Lavori pubblici” in corso Vittorio Veneto, 28, esclusivamente dal legale rappresentante o da uno dei direttori tecnici o da loro rappresentante munito di procura notarile. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese

associate o da associarsi la presa visione dovrà essere effettuata dall'impresa mandataria (legale rappresentante o da uno dei direttori tecnici o da loro rappresentante munito di procura notarile). Le predette qualifiche dovranno essere certificate con idonea documentazione. La presa visione della documentazione tecnica ed amministrativa potrà essere effettuata dai soggetti sopra indicati tutti i giorni feriali dal lunedì al giovedì (dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.30 alle ore 16.30) e il venerdì (dalle ore 9.00 alle ore 12.00). Unitamente all'attestato di presa visione del progetto sarà rilasciata la lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'opera con la descrizione delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera – vidimate – necessarie per formulare l'offerta. Una volta effettuata la presa visione, gli interessati potranno ottenere a propria cura e spesa copia degli elaborati tecnici ritenuti necessari prenotandoli alla eliofotoriproduzioni Giovanna Rigamonti di Sondrio in Sondrio via Boffalora, 27 – telefono 0342/515227, presso cui saranno depositati da questa Provincia.

- 6) **attestazione del pagamento della somma di € 70,00** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture previsto dalla deliberazione dell'Autorità medesima del 24 gennaio 2008 in attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266. Sarà indicata come causale: il codice fiscale del partecipante e il C.I.G. n. 0204604C8C che identifica la procedura.

Il versamento della contribuzione dovuta va effettuato con le seguenti modalità:

- mediante versamento on line collegandosi al portale web "sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>. A riprova dell'avvenuto versamento il partecipante deve inserire nella busta "A – documentazione" copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;
- mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a AUT. CONTR. PUBBL. Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584) presso qualsiasi ufficio postale.

Nel caso di ATI costituite o costituende il versamento è unico e il pagamento sarà eseguito dall'impresa qualificata come capogruppo.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 6, a pena di esclusione, devono contenere tutto quanto previsto nei predetti punti.

Per la domanda e le dichiarazioni, di cui ai punti 1, 2 è possibile utilizzare i modelli allegati al presente disciplinare.

**Nella busta "B - Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:**

- 1) **dichiarazione (Allegato C)**, in competente bollo, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l'indicazione di aver controllato le voci riportate nella lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto attraverso l'esame degli elaborati progettuali e conseguentemente di avere o non avere provveduto ad integrare o ridurre le quantità valutate carenti o eccessive e ad inserire le voci e quantità ritenute mancanti rispetto a quanto previsto nei suddetti elaborati. La dichiarazione deve contenere il prezzo globale, inferiore al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza, espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori. In caso di discordanza prevarrà l'indicazione del ribasso in lettere. Il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 3, del d.lgs. n. 163/2006 mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con modalità previste nel presente disciplinare di gara.

Nel caso di presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e) ed f) del d.lgs. n. 163/2006 non ancora costituiti, l'offerta, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Per la dichiarazione è possibile utilizzare il modello allegato al presente disciplinare.

- 2) **lista delle categorie di lavoro e forniture** previsti per l'esecuzione dell'opera, messa a disposizione del concorrente completato in ogni sua parte ed in base alla quale è determinato il prezzo globale richiesto.

Si precisa che il modulo è composto di sette colonne. Nella prima colonna è riportato il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto, nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture, nella terza colonna le unità di misura, nella quarta colonna il quantitativo previsto per ogni voce. I concorrenti riporteranno, nella quinta e nella sesta colonna, i prezzi unitari che offrono per ogni lavorazione e fornitura, espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna, e, nella settima colonna, i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi indicati nella quinta.

Si precisa inoltre che:

- per le prestazioni a corpo, il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione;
- per le prestazioni a misura, il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione.

Nell'ultima pagina del modulo è indicato il totale dell'offerta economica, rappresentato dalla somma dei lavori a corpo e dei lavori a misura ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. Il prezzo globale ed il ribasso sono espressi in cifre ed in lettere e vengono riportati nella dichiarazione.

Il modulo deve essere sottoscritto in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di cui al punto 1) e il modulo di cui al punto 2) devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinata mediante la seguente operazione:  $r = (Pg - Po) / Pg$  dove "r" indica la percentuale di ribasso, "Pg" l'importo complessivo dell'appalto al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetto a ribasso, "Po" il prezzo globale richiesto dall'offerente al netto degli oneri della sicurezza.

La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della "**Lista delle categorie di lavoro e forniture**" tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto, tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario, eventualmente corretti, costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

- 3) **giustificazioni dell'offerta (Allegato D)** sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore. Contiene le giustificazioni relative a **tutte le voci di prezzo** sia a corpo sia a misura che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara contenuto nel

“modulo per offerta a prezzi unitari”, e, a corredo dell’offerta, quelle dell’art. 87, comma 2, del d.lgs. n. 163/2006 che possono riguardare:

- a) l'economia del procedimento di costruzione, del processo di fabbricazione, del metodo di prestazione del servizio;
- b) le soluzioni tecniche adottate;
- c) le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori, per fornire i prodotti, o per prestare i servizi;
- d) l'originalità del progetto, dei lavori, delle forniture, dei servizi offerti;
- f) l'eventualità che l'offerente ottenga un aiuto di Stato;
- g) il costo del lavoro come determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministro del lavoro e delle politiche sociali, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale e assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali; in mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione.

Nel caso di presentazione di giustificazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e) e f) del d.lgs n. 163/2006 non ancora costituiti, le stesse, a pena di esclusione, devono essere sottoscritte da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti.

In sede di verifica delle offerte l’incidenza delle “**Spese generali, correnti e fisse**” verrà considerata quale indice dell’affidabilità dell’offerta e della sua idoneità a soddisfare l’interesse pubblico.

Per queste spese generali è prefissata dalla Provincia di Sondrio una percentuale minima dell’**8%** dell’importo dei lavori così come risultante dall’applicazione del ribasso offerto all’importo a base di gara.

Al di sotto di tale soglia l’impresa offerente è tenuta a dare giustificazione in modo specifico e documentato, in merito alle condizioni particolarmente favorevoli, o all’economicità del processo di costruzione o alle soluzioni tecniche adottate che consentano alla stessa di ridurre l’incidenza delle spese generali, fisse e correnti.

Per spese generali fisse sono da intendersi, a titolo di esempio, quelle relative a:

- spese contrattuali ed accessorie;
- quota parte delle spese della sede centrale;
- gestione amministrativa del personale;
- organizzazione tecnica ed amministrativa centrale.

Per spese generali correnti sono da intendersi quelle relative alla fornitura e al deposito dei prodotti che vanno applicate alla manodopera, ai materiali, ai mezzi d’opera ed ai trasporti.

Si elencano a titolo esemplificativo alcuni dei costi indiretti di cantiere:

- staff di montaggio e relativo trasporto al cantiere;
- installazione, esercizio e smobilitazione finale dei mezzi d’opera;
- sfridi di materiali;
- oneri generali previsti nel capitolato;
- oneri finanziari generali e particolari, comprendenti le assicurazioni, soprattutto per danno a cose e/o furto dei materiali depositati;
- oneri per la protezione antinfortunistica;
- manutenzione e custodia dei prodotti fino alla consegna;
- costi per lo smaltimento dei materiali di imballaggio, degli sfridi dei materiali, eccetera

È prefissata dalla Provincia di Sondrio un utile pari all’inflazione corrente definita dalle indagini dell’ISTAT ovvero pari a **4,1%** dell’importo dei lavori così come risultante dall’applicazione del ribasso offerto all’importo a base di gara; è ammesso che il concorrente possa ridurre l’utile, che deve restare comunque non inferiore al 2%.

Tale riduzione deve essere opportunamente motivata in un'apposita ed eventuale relazione.  
Per la dichiarazione è possibile utilizzare il modello allegato al presente disciplinare.

Nel caso in cui i documenti di cui ai punti 1), 2) e 3) siano sottoscritti dai procuratori dei legali rappresentanti dei concorrenti debbono essere trasmesse le relative procure.

Si precisa che la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554/1999, per la parte dei lavori a corpo, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45, comma 6 del suddetto D.P.R. applicate al relativo prezzo offerto e, per la parte dei lavori a misura, sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e l'importo degli oneri specifici certificati dal coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

## **2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La commissione di gara, nominata dal segretario generale ai sensi dell'articolo 10 del regolamento dei contratti, il giorno fissato al punto **IV. 3.8** del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta A delle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla documentazione contenuta nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo o di collegamento ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del d.lgs. n. 163/2006 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

La commissione di gara procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni degli stessi prodotte e dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici. La commissione di gara, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali.

La commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "B – offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e calcola ai sensi dell'articolo 86, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006 la soglia di anomalia delle offerte. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. La commissione di gara procede altresì all'identificazione delle offerte che sono pari o che superano detta soglia, al fine dell'individuazione delle offerte da sottoporre all'eventuale verifica di cui all'articolo 88 del d.lgs. n. 163/2006. La commissione quindi individua l'offerta che presenta il prezzo più basso ed esamina le giustificazioni che corredano l'offerta stessa. Qualora l'offerta apparisse anormalmente bassa la stazione appaltante procederà ai sensi degli articoli 87 e 88 del d.lgs. n. 163/2006.

La commissione comunicherà, in seguito, a mezzo fax, alle società partecipanti la data di svolgimento di un'ulteriore seduta pubblica per l'eventuale esclusione delle offerte anomale e per l'individuazione dell'aggiudicatario in via provvisoria.



La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 comma 1 del d.lgs. n. 163/2006. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per i provvedimenti di cui all'articolo 6, comma 11, del d.lgs. n. 163/2006.

La stipulazione del contratto è, in tutti i casi, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Allegati:

- *allegato A*: “domanda di ammissione”;
- *allegato B*: “dichiarazione sostitutiva”
- *allegato C*: “dichiarazione di offerta”
- *allegato D*: “dichiarazione di giustificazioni dell’offerta”

Documenti da ritirare presso la Provincia di Sondrio:

- lista delle categorie di lavoro e forniture;
- attestato di presa visione del progetto

Sondrio, li 4 settembre 2008

Il dirigente  
Quirino Gianoli